

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Воронеж

« 15 » _____ мая _____ 2018 г.

Улица, номер дома _____ МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 179А _____

Город _____ Воронеж _____

Обслуживающая организация – ТСЖ «Дон»

Общие сведения по МКД

1. Год постройки _____ 1980 год _____
 2. Материал стен _____ кирпичные _____
 3. Число этажей _____ 9 (девять) _____
 4. Наличие подвала _____ есть _____
 5. Наличие чердака _____ есть _____
 6. Количество подъездов _____ 2 (два) _____
 7. Количество квартир _____ 84 _____
 8. Общая площадь дома _____ 7105,3 кв.м _____
- Общая площадь помещений _____ 6164,3 кв.м, в том числе :жилых помещений 3275,8 кв.м, нежилых помещений 2888,5 кв.м _____
9. Высота жилых помещений более 2,2 м _____ да _____
 10. Наличие жилых помещений в цокольном этаже _____ нет _____
 11. Количество лифтов _____ 2 (два) _____
 12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
 13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ да _____
 14. Невентилируемая кровля _____ да _____
 15. Отсутствует _____ газоснабжение _____

Комиссия в составе:

члены правления ТСЖ и инженер по организации эксплуатации и ремонта

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
I. Конструктивные элементы							
1. Подвальное помещение							
Фундамент	Железобетон, ФБС	Повреждений нет					
Цоколь	Железобетон, ФБС, кирпич красный	Повреждений нет					
Подвальные окна, продухи	Решетки металлические			Ед.	8		
Двери	Металл	Заменены, повреждений нет		Ед.	3		
Пол	Грунт песчаный	Повреждений нет				Требуется выравнивание, частичное удаление грунта	
Лестницы	Железобетон	Разрушение ступеней на 80 %				Заливка бетоном, вставка , уголок	
Лестничные карманы	Кирпич красный, частично штукатурка	Частично высыпание кирпича, отслоение штукатурки, 30%				Закрытие карманов, мет. рама, стекло, кладка кирпича	
Вводы коммуникаций	ХВС, ГВС, отопление, металл, труба	Повреждений нет					
Узел учёта	Вычислители теплоты ВКТ7-1, ТВ-7, датчики потока и температуры, мех. счётчик ХВС	Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
Транзитные инженерные коммуникации	Трубы ПВХ, металлические, электропроводка	Повреждений нет					
Влажность		В норме					

2. Фасад

Материал несущих стен	Кирпич белый	Местное разрушение кладки		кв. м	0,5	Штукатурка	
Цоколь	Железобетон, кирпич красный, штукатурка	Трещины в штукатурке		кв. м.	45	Затирка трещин в штукатурке	
Отмостка	Асфальт	Проседание по периметру		м.	15	Восстановление гидроизоляции стыка со стеной	
Балконы	Железобетон, ограждение металл	Местное разрушение плит. течь		ед.	2	Стяжка, восстановление гидроизоляции стыка со стеной	
Крыльца, ступеньки	Железобетон	Отдельные выбоины		кв. м.	5	Заливка бетоном	
Водостоки	Металл. труба	Повреждений нет					
Защитные покрытия	Железо оцинкованное	Нарушение крепления		ед.	1	Дополнительное крепление	

3 Подъезды

Входные двери	Металл	Небольшой перекося, неплотное прилегание				Дополнительное утепление	
Тамбурные двери	Дерево	Разрушение 20%					
Козырьки	Железобетон	Отслоение кровельного материала				Заделка горячим гудроном	
Остекление		Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
Освещение		Повреждений нет				Дополнительно установить светодиодный светильник с датчиком движения для создания нормированной освещённости	
Перила	Металлическая труба	Повреждений нет					
Покраска стен	Краска масляная	Множественные повреждения красочного слоя, осыпание		кв. м.	1100	Косметический ремонт подъездов	
Потолки	Побелка мелом	Трещины, загрязнение		кв. м.	400	Косметический ремонт подъездов	
Полы	Плитка керамическая	Повреждений нет					
Почтовые ящики		Повреждения 5%					
Доска информации		Повреждений нет					

4. Лестничные клетки

Внутренние стены, перегородки	Кирпич	Отслоение и трещины штукатурки, Отдельные сколы на стенах		кв. м.	1100	Требуется зачистка стен, штукатурка, шпаклёвка, окраска, побелка	
Полы	Железобетон, плитка	Повреждений нет					
Лестницы	Железобетон	Отдельные сколы а ступеньках					
Окна, двери, фурнитура	Дерево, стекло	Неплотное прилегание дверей				Требуется утепление, вставка стёкол	
Встроенные шкафы для коммуникаций	Металл	Повреждение 12 %					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
Тамбур верхнего технического этажа	Кирпич				6 дверей, 4 окна	Требуется утепление окон и дверей	
Лифты		Дефекты внутренней отделки кабин и дверей					

5. Перекрытия

Чердачные	Утеплитель керамзит	Повреждений нет				Дополнительные дерев. мостики	
Межэтажные	Железобетон	Повреждений нет					
Подвальные	Железобетон	Повреждений нет					
Крышные	Железобетон	Повреждений нет					

6. Верхний технический этаж:

Стены	Кирпич белый	Местные трещины в кладке				Заделка трещин, штукатурка, раствор	
Окна, продухи	Окна, продухи	Повреждений нет		ед.	15		
Теплоизоляция	Утеплитель керамзит	Повреждений нет					
Влажность. Освещенность. Чистота.		В норме					
Вентиляционные короба	Кирпич, шифер	Повреждений нет		ед.	4		

7. Крыша

Кровля	Мягкая кровля	Повреждений нет					
Водоотвод	Металл	Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
Вентиляционные устройства	Металл	Высота, герметичность стыков		кв. м.	2	Требуется заделка отверстия выхода на крышу	
Установленное оборудование		Повреждений нет					
Состояние креплений оборудования		Повреждений нет					
Защитные покрытия, ограждения, крепежные устройства		Повреждений нет					

II. Общедомовые приборы учёта

Холодное водоснабжение	Счётчик холодной воды MinomessM№0904 000704, поверка 08/12/2020	Повреждений нет				Поверка	
Горячее водоснабжение	Вычислитель количества теплоты ТВ-7 -0.1 №16.031823, поверка 29/08/20	Повреждений нет					
Отопление	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 №122631, поверка 04/07/18	Повреждений нет					
Электроэнергия	Электросчётчик НЕВА 303 0,5 ТО 1-7,5 А. зав. номер № 00000021 Электросчётчик НЕВА 303 ISO 5-100 А зав. номер	Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
Электроэнергия	№ 00000505	Повреждений нет					

III. Внутридомовое инженерное оборудование

1. Отопление

Входной узел	Металл	Повреждений нет		ед.	4	Произведена замена	
Узел учета	Измерительная линия с преобразователями	Повреждений нет					
Контрольные приборы	Манометры мех., термометры спиртовые	Повреждений нет				Произведена замена	
Задвижки	Металл. полипропилен	Повреждений нет				Произведена замена	
Лежаки	Металл. полипропилен	Повреждений нет				Произведена замена	
Стояки	Металл	Износ 30 %					
Теплоизоляция	Стекловата, энергофлекс	Есть нарушения термоизоляции				В основном заменена на пенополиуретановую	

2. Холодное водоснабжение

Входной узел	Полипропилен	Повреждений нет					
Трубопровод	Полипропилен	Повреждений нет					
Стояки	Металл	Износ 30 %					
Задвижки	Полипропилен	Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
3. Горячее водоснабжение							
Входной узел	Полипропилен	Повреждений нет					
Трубопровод	Полипропилен	Неполная замена теплоизоляции					
Стояки	Металл	Износ 30 %					
Задвижки	Металл	Повреждений нет					
4. Электроснабжение							
Электрощитовая, ВРУ		Повреждений нет					
Внутренние поэтажные электрощитки		Погнуты дверцы, отвалились петли				Частично ремонт выполнен	
Электрооборудование подъездв, цокольного и технического этажей		Повреждений нет					
Уличное освещение		Повреждений нет					
5. Водоотведение и канализация							
Стояки	Чугун	Повреждений нет					
Лежаки	Чугун, пластик	Повреждений нет					
Выпуски	Пластик	Повреждений нет					

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Фото дефекта	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)	Примечание (выполнение, исполнители, др.)
IV. Придомовая территория							
Пешеходные дорожки	Асфальт	Провалы и деформация, разрушения краёв		м.	35		
Ограждения газонов	Дерево, металл, подсобные материалы	Повреждений нет				Желательно выдержать в едином стиле	
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Не обработаны				Обрезка	
Урны	Нет						
Контейнерная площадка	Бетон, кирпич белый, металлические контейнеры	Повреждений нет					
Малые формы	Песочница			кв. м.	1,5		
Подъездные и объездные дороги	Асфальт	Деформация, нарушение целостности, выбоины		кв. м.	50	Замена повреждённых участков при капитальном ремонте	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель ТСЖ «Дон»

Члены комиссии:



[Handwritten signatures and names in blue ink]
 / НОРЬЕВ В.И. /
 Захарова Т.Е.
 / Прудилов В.А. /